

# Immobilien ANDREA ASBACH

Inh.: Andrea Asbach-Trödel  
Immobilienwirtin Dipl. VWA  
Verbandsgeprüfte Immobilienbewerterin ivd

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, so wollen wir bemüht sein, diese unter dem gleichen Vorbehalt für ihn zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.  
Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressanten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so hat er uns dies, unter Offenlegung der Informationsquelle, unverzüglich mitzuteilen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und ggf. zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) oder durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichem Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt oder der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird (§ 652 BGB). Das gleiche gilt für fehlende behördliche oder gerichtliche Genehmigungen.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der wirksame Kaufvertrag von einer mit dem Auftraggeber familiär oder wirtschaftlich verbundenen Person abgeschlossen wird.

Unsere Gebühren betragen, unbeschadet einer etwaigen Provision, die wir mit dem anderen Vertragspartner vereinbaren oder erhalten:

<b>Nachweis-/Vermittlungsgebühr Mietvertrag Wohnraum</b>	2,38	Monatsmieten
Zur Monatsmiete zählen nicht die Betriebskostenvorauszahlungen; es sei denn, es handelt sich um eine Pauschale, diese sind dann Bestandteil der Provisionsberechnungsgrundlage, unabhängig davon, ob sie im Mietvertrag separat ausgewiesen oder Teil des vereinbarten Mietzinses sind.		
<b>Nachweis-/Vermittlungsgebühr Mietvertrag Gewerberaum jeweils Vermieter und Mieter</b>	2,38	Monatsmieten
<b>Nachweis-/Vermittlungsgebühr Kaufvertrag ortsüblich für Verkäufer und Käufer</b>	3,57 %	des Kaufpreises
jeweils inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Gummersbach.		

Durch etwaige Unwirksamkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieses Vertrages wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Seßmarstraße 7  
51643 Gummersbach  
Tel. (0 22 61) 5 67 54 + 5 67 64  
Fax (0 22 61) 5 83 65

Bankverbindung:  
Commerzbank Bergneustadt  
IBAN: DE5538440016079998000  
BIC: COBADEFF384